

CHECKLISTE GESAMTKOSTEN FÜR KAUF ODER BAU

Seite 1/1

Kauf

Anfallende Kosten

<input type="checkbox"/> Kaufpreis	€ _____
<input type="checkbox"/> Grunderwerbssteuer (Landessache, unterschiedlich)	€ _____
<input type="checkbox"/> Instandsetzungs- und Modernisierungskosten	€ _____
<input type="checkbox"/> Maklercourtage	€ _____
<input type="checkbox"/> Notarkosten für Kaufabwicklung (ca. 1 % vom Kaufpreis)	€ _____
<input type="checkbox"/> Grundbuchkosten für Eigentumsübertragung (ca. 0,5 % vom Kaufpreis)	€ _____
<input type="checkbox"/> Notar- und Grundbuchkosten für Grundschuldbestellung	€ _____
<input type="checkbox"/> ggf. Erschließungskosten	€ _____
<input type="checkbox"/> sonstige Kosten (z. B. Umzugskosten und Kosten für Neuanschaffungen)	€ _____
<input type="checkbox"/> Gesamtkosten für den Kauf einer Immobilie	€ _____

Bau

Anfallende Kosten

<input type="checkbox"/> Kaufpreis für Grundstück	€ _____
<input type="checkbox"/> Grunderwerbssteuer	€ _____
<input type="checkbox"/> Notarkosten für Kaufabwicklung (ca. 1,5 % vom Kaufpreis)	€ _____
<input type="checkbox"/> Grundbuchkosten für Eigentumsübertragung	€ _____
<input type="checkbox"/> Maklercourtage	€ _____
<input type="checkbox"/> Erschließungs- und Vermessungskosten	€ _____
<input type="checkbox"/> Baukosten des Hauses (mit Außenanlagen, Erdarbeiten und ggf. Keller)	€ _____
<input type="checkbox"/> Honorare für Architekten und Statik sowie Baugenehmigung	€ _____
<input type="checkbox"/> Notar- und Grundschuldbestellung (ca. 0,5 % des Darlehens)	€ _____
<input type="checkbox"/> Bereitstellungszinsen	€ _____
<input type="checkbox"/> Wertermittlungsgebühr	€ _____
<input type="checkbox"/> sonstige Kosten (z. B. Umzugskosten und Kosten für Neuanschaffungen)	€ _____
<input type="checkbox"/> Gesamtkosten für die Baumaßnahme	€ _____

Bemerkungen
